


您现在的位置: 网站首页 > 专题专栏 > 造价管理 > 政策文件

关于发布《安徽省建设工程概算费用定额》部分修订内容的公告

现批准发布《安徽省建设工程概算费用定额》部分修订内容,自2023年1月1日起实施。
本次发布的修订内容由安徽省建设工程造价管理总站负责解释。

附件: 工程概算建筑安装工程费用计算 .doc

2022年12月26日



第三章 概算费用计算

二、建筑安装工程费计算

(一) 建筑安装工程费计算程序见表 3-1。

表 3-1 建筑安装工程费计算程序

序号	费用项目	计算方法
一	直接工程费	$1.1+1.2+1.3$
1.1	定额人工费	$\Sigma(\text{工程量} \times \text{定额人工消耗量} \times \text{定额人工单价})$
1.2	定额材料费	$\Sigma(\text{工程量} \times \text{定额材料消耗量} \times \text{定额材料单价})$
1.3	定额机械费	$\Sigma(\text{工程量} \times \text{定额机械消耗量} \times \text{定额机械单价})$
二	概算扩大值	$\text{一} \times \text{扩大系数}$
三	综合费	$(1.1+1.3) \times \text{综合费率}$
四	概算价差	$4.1+4.2+4.3$
4.1	人工费价差	$\Sigma[\text{工程量} \times \text{定额人工消耗量} \times 21 \times \text{人工信息价}/140]$
4.2	材料费价差	$\Sigma(\text{工程量} \times \text{定额材料消耗量} \times \text{材料单价价差})$
4.3	机械费价差	$\Sigma(\text{工程量} \times \text{定额机械消耗量} \times \text{机械单价价差})$
五	税金	$(\text{一}+\text{二}+\text{三}+\text{四}) \times \text{税率}$
六	建筑安装工程费	$\text{一}+\text{二}+\text{三}+\text{四}+\text{五}$

注：扩大系数按 1%~3%进行取定,具体数值可根据工程的复杂程度和图纸的设计深度确定。

(二) 综合费计取标准见表 3-2。

表 3-2 综合费计取标准

费用名称		计算基础	费率 (%)
综合费	建筑工程	定额人工费+定额机械费	96.14
	安装工程		93.43

(三) 税率计取标准见表 3-3。

表 3-3 税率计取标准

计税方法	计税基础	税率 (%)
一般计税	税前建安工程费 (不包含增值税可抵扣进项税额)	9
简易计税	税前建安工程费 (包含增值税进项税额)	3