

2018 版安徽省建设工程计价依据宣贯教材

其他不变。

9、软聚氯乙烯板塑料地面子目中，踢脚线已综合在子目用量内，不另列计算，也不得将其面积并入地面工程内。

10、块料防腐面层各子目中，包括胶泥结合层和用胶泥勾缝的工料。树脂类胶泥瓷砖面层子目和池、沟、槽砌块料树脂类胶泥瓷砖子目均已包括环氧树脂打底的工料，不另列项目计算。耐酸沥青胶泥瓷砖面层子目和池、沟、槽砌块料耐酸沥青胶泥瓷砖子目，已包括刷冷底子油的工料，不另列项目计算。其他块料防腐面层，隔离层、块料铺砌前打底的工料未包括，如设计要求，应另列项目计算。块料品种、规格设计与定额不同时，允许调换主材，其他不变。

11、花岗岩板防腐块料面层是按铺砌 120 mm 厚花岗岩板编制的。花岗岩板以六面剁斧的板材为准，结合层厚度为 15mm，如板底为毛面时，其结合层胶结料用量可按设计厚度进行调整。

第二节：其他防腐

1、二毡三油和一布二油子目中，均已包括涂刷二遍冷底子油和耐酸沥青胶泥粘贴毡（布）的工料，不另列计算。

2、隔离层工程量同整体面层工程量。当设计要求踢脚线底也设置隔离层时，隔离层工程量应包括踢脚线面积。

3、耐酸沥青胶泥砌耐酸浸渍砖已包括耐酸浸渍砖的制备和耐酸沥青胶泥铺砌、勾缝等全部内容。

4、防腐涂料综合了混凝土面及抹灰面的刷涂。

装饰装修工程

第一章 楼地面工程

一、定额内容

本章共分 9 节、100 个子目。第一节整体面层 19 个子目，第二节块料面层 18 个子目，第三节橡塑面层 2 个子目，第四节其他材料面层 11 个子目，第五节踢脚线 8 个子目，第六节楼梯装饰 9 个子目，第七节扶手、栏杆、栏板装饰 18 个子目，第八节台阶 4 个子目，第九节零星装饰项目 11 个子目。

二、适用范围

本章适用于一般工业与民用建筑的新建、扩建和改建工程中的楼地面工程。

三、编制依据

- 1、《安徽省建筑、装饰装修工程计价定额综合单价》（2009 年）
- 2、《安徽省装饰装修工程消耗量定额》（2005 年）
- 3、《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（TY01-31-2015）
- 4、周边省市有关定额
- 5、施工现场调研结果

四、与 2009 安徽综合单价相比，项目设置的主要变化

序号	章节项目	子目数量		数量增减	
		18 定额	09 定额	“+”	“-”
一	整体面层	19	12	7	
二	块料面层	18	21		3
三	橡塑面层	2	2		
四	其他材料面层	11	11		
五	踢脚线	8	9		1
六	楼梯装饰	9	9		
七	扶手、栏杆、栏板装饰	18	32		14
八	台阶	4	5		1
九	零星装饰项目	11	24		13
	合计	100	125		25

说明：

（一）整体面层

- 1、删除“水泥砂浆 1 加浆抹光随捣随抹 15mm 厚”、“水泥石屑浆”（2 个）、“钢

钢筋混凝土地面 160mm 厚”、“水泥砂浆找平层 | 在填充材料上 ~20mm 厚”；

2、增加“水泥砂浆坡道防滑齿槽”、“水磨石不嵌条”、“彩色镜面嵌条分色”、“混凝土面加浆抹光随捣随抹”、“表面压横道纹”、“水泥自流平地面（2mm 厚）”、“金刚砂耐磨地坪”。

(二) 块料面层

- 1、移动“石材楼地面 | 点缀块料”到第九节；
- 2、删除“地砖楼地面 1600×600 以内 | 粘结剂”、“地砖楼地面 1600×600 以上 | 粘结剂”、“水泥花砖楼地面”（2 个）、“广场砖楼地面 | 水泥砂浆”、“镗射玻璃楼地面”（2 个）；
- 3、增加“陶瓷锦砖楼地面”（4 个）、“钢化玻璃楼地面”。

(三) 橡塑面层（仍为 2 个子目）

(四) 其他材料面层

- 1、删除“长条木地板 | 铺在木龙骨上 |（单层）企口”、“木地板地台 | 木龙骨”、“木地台面层 | 白玻”；
- 2、增加“木地板铺在木楞上”、“旧木地板上机械磨光”、“防静电活动金属地板”。

(五) 踢脚线

- 1、删除“石材直线形 | 踢脚线水泥砂浆”、“石材弧线形 | 踢脚线水泥砂浆”、“水磨石踢脚线 | 底 12mm 面 8mm”；
- 2、增加“地砖踢脚线 | 粘接剂”、“不锈钢踢脚线”。

(六) 楼梯装饰

- 1、删除“块料楼梯面 | 水泥砂浆 | 广场砖”、“楼梯地毯配件 | 铜质压棍”；
- 2、增加“石材楼梯 | 专用粘接剂”、“石材弧形楼梯 | 专用粘接剂”。

(七) 扶手、栏杆、栏板装饰

- 1、删除“不锈钢栏杆 | 直线形 | 其他”、“不锈钢栏杆 | 圆弧形 | 竖条式”、“不锈钢栏杆 | 圆弧形 | 其他”、“不锈钢栏杆 | 螺旋形 | 竖条式”、“不锈钢栏杆 | 螺旋形 | 其他”；
- 2、增加“不锈钢立柱玻璃栏板（点支式）”。
- 3、合并“不锈钢栏杆钢化玻璃栏板 110mm 厚全玻 | ϕ 50 圆管”、“不锈钢栏杆钢化玻璃栏板 110mm 厚全玻 | 37×37 方钢”为“钢化玻璃栏板 10mm 厚全玻”1 个子目；合并“不锈钢扶手 | 直形 | ϕ 60”、“不锈钢扶手 | 弧形 | ϕ 60”为“不锈钢扶手 ϕ 60”1 个子目。

(八) 台阶

合并“广场砖台阶 | 水泥砂浆”、“彩釉砖台阶 | 水泥砂浆”为“地砖台阶”1 个子目。

(九) 零星装饰项目

- 1、删除“石材 | 波打线（嵌边）”、“石材 | 碎拼”、“楼梯台阶踏步防滑条 | 铸铜

| 条板 16×110”、“楼梯台阶踏步防滑条 | 铜嵌条 14×6”；

- 2、增加“木地板压口钉铜条”；
- 3、合并“楼地面嵌金属分隔条 | 水磨石 | 铜嵌条 12×12”、“楼地面嵌金属分隔条 | 块料地面 | 铜分隔条 13×12”为“楼地面金属分隔条”1 个子目，合并“酸洗打蜡 | 楼地面”、“酸洗打蜡 | 楼梯台阶”为“酸洗打蜡”1 个子目，合并石材面刷养护液（光面、亚光、粗面）10 个子目为“石材面养护液”1 个子目。

五、定额说明的主要变化

(一) 删除 2009 综合单价的内容：

- 1、第四条“石材面层、地砖面层，设计有两条或两条以上镶边者，其镶边部分按相应定额人工乘以 1.10 系数”；
- 2、第五条“扶手、栏杆、栏板适用于楼梯、走廊、回廊及其他装饰性栏杆、栏板、扶手”；
- 3、第八条“螺旋形楼梯装饰按相应定额子目的人工、机械乘系数 1.20，块料用量乘以系数 1.10”；
- 4、第十条“水磨石面层厚度设计与定额规定不符时，水泥石子浆数量换算，其他不变”。

(二) 2018 定额增加的内容：

- 1、第 3 条“块料面层‘图案镶贴’是指切割并镶贴成折线图案，如切割镶贴成弧线形图案时，人工乘以系数 1.35，弧形部分的块料损耗按实调整。如为成品拼花，执行相应子目”；
- 2、第 4 条“石材波打线（嵌边）执行相应楼地面子目，人工乘以系数 1.2”；
- 3、第 5 条“彩色水磨石面层如掺颜料，掺量按设计规定，如设计不明，采用普通水泥时，颜料用量按石子浆水泥用量的 13% 计算；采用白水泥时，颜料用量按石子浆水泥用量的 8% 计算”；
- 4、第 9 条“块料面层定额项目不含水泥砂浆找平”；
- 5、第 10 条“防静电活动地板按钢质编制，如为其他材质，主材换算，其他不变”；
- 6、第 11 条“踢脚线高度除另注明外，定额均按 100mm 考虑”；
- 7、第 12 条“栏杆栏板定额已包括扶手、弯头、栏杆栏板的制作安装。主材不同时按设计调整。如为弧形人工乘系数 1.20”；
- 8、第 15 条“石材等块料面层镶贴的切割费已包括在定额内，但磨边、弧形切割未包括，如设计要求现场磨边者另套第八章相应子目”。

(三) 调整的内容：

- 1、2009 综合单价规定现浇水磨石面层如设计不做酸洗打蜡，应扣除定额中的酸洗打

蜡材料费及人工 5 工日 /100m², 2018 定额调整为扣除人工 2 工日 /100m²。

2、2009 综合单价规定“螺旋形楼梯装饰按相应定额子目的人工、机械乘系数 1.20, 块料用量乘以系数 1.10”。2018 定额调整为“圆弧形、螺旋形楼梯贴地砖、广场砖按相应定额子目的人工、面层材料按实调整”。石材面参照执行。

六、工程量计算规则的主要变化

1、2009 综合单价规定“楼梯与楼地面相连时,算至楼梯梁的外侧。无楼梯梁者,算至最上一层踏步边沿加 300mm”, 2018 定额调整为“楼梯与楼地面相连时,算至梯口梁内侧边沿;无梯口梁者,算至最上一层踏步边沿加 300mm”,与清单工程量计算规则保持一致。

2、2009 综合单价规定“踢脚线按设计图示长度乘高度以 m² 计算。楼梯踢脚线按相应定额乘以系数 1.15。成品踢脚线按实贴延长米计算”, 2018 定额调整为“踢脚线按设计图示长度以延长米计算”。

3、2009 综合单价规定“弯头按‘个’计算”, 2018 定额删除。

4、2009 综合单价规定“石材底面养护液按底面面积加 4 个侧面面积,以 m² 计算”, 2018 定额调整为“石材养护液按设计图示尺寸以面积计算”。

七、定额使用中应注意的问题

1、本章所列砂浆均为现拌砂浆,如采用预拌砂浆时,按总说明中的规定调整:每立方米砂浆人工扣减 0.17 工日,搅拌机扣减 0.167 台班。

2、同一铺贴面上有不同种类、材质材料的,应分别按本章相应子目执行。

3、间隔墙指墙厚 ≤ 120mm 的墙体。

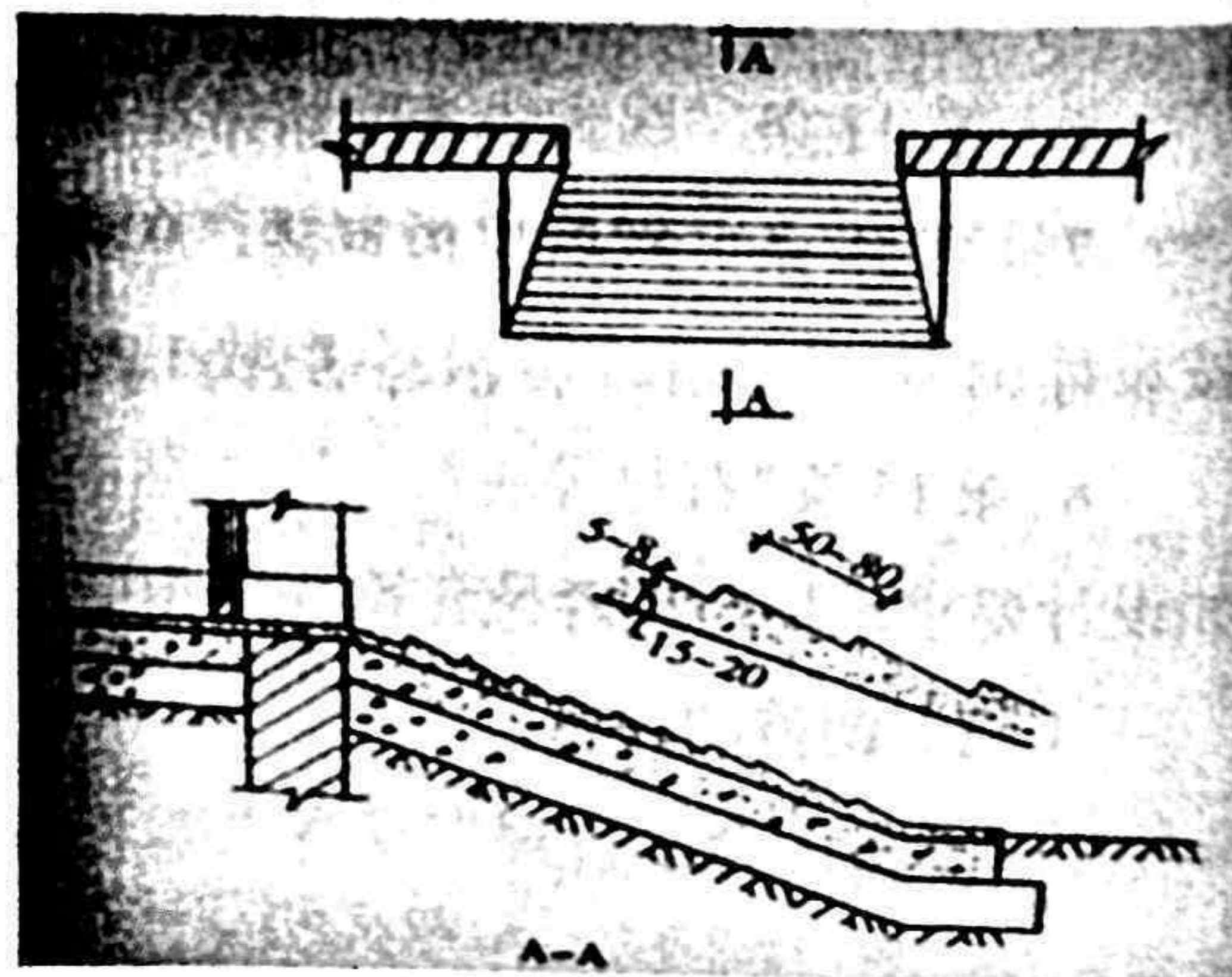
4、阶梯教室看台台阶、拱形楼板上表面粉面执行水泥砂浆整体面层子目,工程量按图示尺寸以投影面积计算。

5、水泥砂浆楼地面含清理基层、涂刷素水泥浆(掺 108 胶)结合层、砂浆拌制、铺设面层、压光、用塑料薄膜覆盖养护等工作内容。

6、水泥石屑浆楼地面与水泥砂浆楼地面子目工作内容基本相同,另含面层施工时需铺洒的少量干拌水泥砂拌合物。

7、水泥砂浆坡道防滑齿槽(又名碾磋,形如锯齿、洗衣板)不含基层,仅为面层(如图)。

8、水磨石楼地面子目已包括 15mm 厚水泥砂浆找平层。彩色镜面还包括油石抛光。嵌条按 5mm 厚玻璃考虑,如为镶嵌铜条时扣除



玻璃用量,另执行楼地面金属分隔条子目。

9、细石混凝土楼地面已含原浆随捣随抹。混凝土面加浆(铺洒少量干拌水泥砂浆)抹光随捣随抹子目适合细石混凝土楼地面加浆抹面或混凝土垫层兼面层时使用。

10、表面压横道纹子目适合水泥砂浆楼地面单独拉毛时使用,在水泥类基层开始凝结时进行扫毛处理。

11、水泥砂浆找平无论是在硬基层上还是填充层上,均执行本章水泥砂浆找平层子目。

12、细石混凝土找平层厚度 > 60mm 的执行建筑工程垫层子目。

13、水泥自流平地面是以水泥为基材的自流平材料,在现场按比例加水拌和成浆体后进行浇注,利用液体物质的流平性形成平整地面。本章水泥自流平地面(2mm 厚)子目也适用于设计为水泥基自流平找平层(基层)时使用。定额内混合料用量按 1.65kg/m²/mm 取定,如设计的施工厚度、材料用量与定额不同时可调整。

14、金刚砂耐磨地坪是在水泥类基层表面分两次均匀撒布耐磨材料(第一次用量 2/3,第二次 1/3),随后进行抹平、镟光、养护的。定额按耐磨层厚度 3mm、耐磨材料用量 5kg/m² 考虑,如设计的施工厚度、材料用量与定额不同时可调整。

15、本章石材包括花岗岩、大理石,石材楼地面铺贴根据结合层不同分为专用粘接剂、干硬性水泥砂浆两个子目,其中专用粘接剂按 6kg/m²、干硬性砂浆按 30mm 考虑,设计不同时可调整。

16、石材楼地面拼花按成品考虑。

17、石材波打线(嵌边)执行相应石材楼地面子目,人工乘以系数 1.2。

18、地砖楼地面根据块料周长分为 1.2m 以内、3.2m 以内、3.2m 以上不同子目,并根据结合层分为专用粘接剂、干硬性水泥砂浆子目。其中地砖楼地面(周长 1.2m 以内)专用粘接剂按 4kg/m²、地砖图案镶贴专用粘接剂按 4.2kg/m²、陶瓷锦砖专用粘接剂按 5.5kg/m²;地砖铺贴干硬性砂浆均按 30mm 考虑;定额结合层材料与设计不同时可调整。

19、块料专用粘接剂铺贴子目包括清理基层、修补平整、涂刷底胶、弹线、分格定位、试拼、涂胶铺贴、擦缝、清洁、养护等工序。块料干硬性砂浆铺贴子目包括清理基层、弹线、刷素水泥浆、摊铺干硬性砂浆、铺贴块料(背面满涂水泥膏)、敲击平正、养护、擦缝、清洁、养护等工序。石材拼碎块料另包括碎块间嵌填水泥砂浆。

20、块料面层“图案镶贴”是指切割并镶贴成折线图案,如切割镶贴成弧线形图案时,人工乘以系数 1.35,弧形部分的块料损耗按实计算。

21、块料面层铺贴楼地面遇异形,现场切割的材料损耗率明显大于定额损耗率的,损耗率根据现场实际情况计算确定。

22、橡塑面层含清理基层、粘贴橡塑地板、塑胶卷材面层,不含找平层。

第二章 墙柱面工程

一、定额内容

本章共分 9 节、96 个子目，其中：第一节墙面抹灰 13 个子目、第二节柱梁面抹灰 3 个子目、第三节零星抹灰 4 个子目、第四节墙面镶贴块料 17 个子目、第五节柱梁面镶贴块料 3 个子目、第六节零星镶贴块料 8 个子目、第七节墙饰面 26 个子目、第八节柱梁面饰面 12 个子目、第九节隔断 10 个子目。

二、适用范围

本章适用于我省境内新建、扩建、改建及单独装饰装修工程中的墙、柱面装饰工程。

三、编制依据

《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；

《建设工程劳动定额》（装饰工程 LD/T73.1-4-2008）；

《2005 年安徽省装饰装修工程消耗量定额》；

《2009 年安徽省建筑装饰装修工程计价定额综合单价》；

《2008 年安徽省建筑节能定额》；

《国家建筑标准设计图集内装修》J502-2；

《轻钢龙骨石膏板隔墙》皖 2005J114；

《抹灰砂浆技术规程》JGJT220-2010；

其他省市现行定额及部分装饰企业实体工程设计文件及有关技术测算数据。

四、项目设置的主要变化

1、本章与 05 年消耗量定额的分节口径不同

幕墙工程单独作为一章节，原幕墙工程（含干挂石材钢骨架、干挂石材不锈钢骨架）均并入到第四章幕墙工程章节中。波形面砖并入到建筑工程第三章屋面章节中，彩钢板、夹心钢板墙并入到建筑工程第六章钢木结构章节中。

2、本章与 05 年消耗量定额的项目设置及数量变化如下表：

节号	小节	项目类别	子目数			备注
			本章	05 年消耗量定额	+ -	
一、墙面抹灰		石灰砂浆		11	-11	删除
		水泥砂浆	2	8	-6	
		混合砂浆	2	6	-4	
		石膏砂浆	2	3	-1	
		抗裂砂浆	1	0	+1	新增
		其他砂浆	2	13	-11	含新增聚合物防水砂浆
		装饰抹灰	0	10	-10	删除
		分格、勾缝	4	14	-10	
	小计		13	65	-52	
二、柱梁面抹灰		石灰砂浆	0	4	-4	删除
		水泥砂浆	1	4	-3	
		混合砂浆	1	4	-3	
		石膏砂浆	1	0	+1	
		其他砂浆	0	4	-4	删除
		装饰抹灰	0	3	-3	删除
小计		3	19	-16		
三、零星抹灰		石灰砂浆	0	2	-2	删除
		水泥砂浆	2	2	0	
		混合砂浆	2	2	0	
		装饰抹灰	0	6	-6	删除
小计		4	12	-8		
四、墙面镶贴块料		石材墙面	3	15	-12	合并花岗岩、大理石
		碎拼石材墙面	0	4	-4	删除
		块料墙面	14	65	-51	规格调整
		干挂石材钢骨架	0	2	-2	移入幕墙章节
小计		17	86	-69		

五、柱梁面镶贴块料		石材柱面	1	14	-13	合并花岗岩、大理石
		碎拼石材柱面	0	4	-4	删除
		块料柱梁面	2	8	-6	合并块料品种
	小计		3	26	-23	
六、零星镶贴块料		石材零星项目	2	6	-4	合并花岗岩、大理石
		碎拼石材零星项目	0	2	-2	删除
		块料零星项目	6	24	-18	合并块料品种
	小计		8	32	-24	
七、墙饰面		墙面龙骨基层	10	20	-10	调整龙骨规格
		墙面、墙裙夹板、卷材基层	4	6	-2	
	小计		14	26	-12	
八、柱梁面饰面		柱梁面龙骨基层	3	6	-3	
		柱面夹板基层	2	6	-4	
		柱面面层	7	14	-7	
	小计		12	26	-14	
九、隔断		柱龙骨基层及饰面	0	26	-26	删除
		铝合金玻璃隔断、木隔断	2	6	-4	
		玻璃砖隔断	1	10	-9	
		铝合金板条、塑钢、浴厕隔断	5	11	-6	
		彩钢板、泰柏板、夹芯板隔墙	1	6	-5	保留泰柏板
十、幕墙		轻质隔墙板、钢板网墙	1	8	-7	保留轻质隔墙板
	小计		8	41	-27	
		带骨架幕墙、全玻幕墙	0	11	-11	单独编制
合计		96	401	-305		

3、本章项目设置及主要变化说明

(1) 墙面抹灰

设置砂浆的种类、厚度调整，合并原定额中的“砖墙面、混凝土墙面、轻质墙面、钢板网墙面”统称为“墙面、墙裙”，删除了原定额中不常用的其他砂浆及装饰抹灰，增加了“抗裂砂浆”、“聚合物防水砂浆”。

(2) 柱梁面抹灰

设置砂浆的种类，合并原定额中的“多边形、圆形砖柱、矩形砖柱”、“多边形、圆形混凝土柱、矩形混凝土柱”统称为“柱、梁面”，删除了原定额中不常用的其他砂浆及装饰抹灰。

(3) 零星抹灰

设置砂浆的种类，删除了原定额中的“石灰砂浆”及装饰砂浆。

(4) 墙面镶贴块料

设置石材墙面和块料墙面，粘贴分“水泥砂浆”和“专用粘结剂”两种工艺。合并原定额中的“砖墙面、混凝土墙面”为“墙面”，“大理石、花岗岩”统称为“石材”。合并“面砖缝宽 5mm 以内、缝宽 10mm 以内、缝宽 20mm 以内”为“面砖缝宽 10mm 以内”，取消面砖规格“95*95、150*75、194*94、240*60”，合并调整为“外墙面砖周长 500 以内、周长 800 以内”。

合并“凹凸假麻石块、瓷砖、文化石、面砖”等调整为“内墙面砖”，取消瓷板规格“152*152、200*152、200*200、200*300、内墙面砖周长 800mm 以内、周长 1200mm 以内、周长 1600mm 以内、周长 2400mm 以内、周长 3200mm 以内”，合并调整为“内墙面砖周长 1200mm 以内、周长 1200mm 以上、周长 1800mm 以上”。

删除“碎拼石材墙面”，“干挂石材钢龙骨”移入幕墙工程章节中，“波形面砖”及“PVC 波形瓦”等移入建筑工程第三章屋面工程章节中，增加了“墙面花砖腰线”子目。

(5) 柱梁面镶贴块料

设置石材挂贴柱梁面和块料粘贴柱梁面，“大理石、花岗岩”统称为“石材”，“砖柱面、混凝土柱面”统称为“柱梁面”，删除“碎拼石材”及“圆柱腰线、阴角线、柱墩、柱帽”等子目。

(6) 零星镶贴块料

设置石材、块料和外墙面砖零星项目，“大理石、花岗岩”统称为“石材”，“凹凸假麻石块、陶瓷锦砖、瓷板、文化石”等合并调整为“块料”，外墙面砖粘贴分“水泥砂浆”和“专用粘结剂”两种工艺，删除“碎拼石材”子目。

(7) 墙饰面

设置龙骨、基层及面层，取消木龙骨断面“7.5cm²、13cm²、20cm²、30cm²、45cm²”，龙骨间距按“300、400、600”分列设置，轻钢龙骨区分高度“3000 以内、3000 以上”，删除石膏龙骨、铝合金龙骨子目，原型钢龙骨单位面积“100m²”改为“t”。

删除“玻璃棉毡隔离层、油毡隔离层”，增加“环保吸声棉”。胶合板基层“5mm、9mm”合并调整为“胶合板基层”。

合并“杉木薄板墙面、木丝板墙面、纤维板墙面、刨花板墙面”等调整为“成品饰面板墙面”。增加“墙面硬包、软包”、“木质吸声板”、“铝塑板内墙面方管”子目。

(8) 柱梁面饰面

设置龙骨、基层及面层，删除“柱帽、柱脚、木砖”及“主龙骨基层及饰面”等子目，取消饰面板“钉在木龙骨上或基层板上”工艺做法，“镜面玻璃和镭射玻璃”统称为“镜面玻璃”，增加“柱面硬包、软包”子目。

(9) 隔断

合并“木骨架玻璃半玻隔断、木骨架玻璃全玻隔断”调整为“木骨架玻璃隔断”，取消白玻璃隔断（带勒）、钢化玻璃隔断（带勒）、防弹（防火）玻璃隔断、防爆玻璃隔断、不锈钢包边框全玻璃隔断、活动塑料隔断。彩钢板、夹心钢板墙并入到建筑工程第六章钢木结构章节中。GRC 隔墙板 60mm、80mm、90mm、120mm、GM 隔墙板 60mm、90mm 均合并调整为 GRC 轻质隔墙板，材料按实换算，新增成品防水板隔断。

五、定额说明的主要变化

1、与 05 年消耗量定额相比，抹灰工程不再按抹灰遍数、工序、等级进行划分，只按厚度进行调整，若实际使用预拌砂浆，应按总说明规定进行调整。

2、外墙面砖灰缝不再按“5mm 以内、10mm 以内、20mm 以内”三种列项，仅按缝宽“10mm 以内”一种列项。

3、明确挂贴石材的灌缝砂浆厚度不同时，灌浆料可按实调整，人工、机械含量不变。

4、“零星项目”抹灰原规定“1m² 以内”的抹灰，现规定为“0.5m² 以内”的抹灰。原规定“超过 30mm 的”线条抹灰按“零星项目”执行，现规定为“超过 30mm 且面积不大于 0.5m² 的”线条抹灰按“零星项目”执行。

5、取消木材种类的划分，取消木龙骨采用膨胀螺栓固定的做法。

6、取消泰柏板内隔墙定额内已包括二面底层二遍抹灰的做法。

7、取消强肋全玻璃隔断，幕墙工程作为单独章节编制。

8、明确柱、梁面定额仅适用于独立梁、柱，附墙梁柱按展开面积并入相应的墙面工程量内。

六、工程量计算规则的主要变化：

1、原 05 年消耗量定额关于墙面抹灰区分内墙抹灰、外墙抹灰以及有墙裙和无墙裙。本章定额把墙面、墙裙合并为一个子目，各类砂浆外墙粉刷时人工 *1.25 系数。

2、原 05 年消耗量定额关于窗台线、门窗套、挑檐、腰线、遮阳板等展开面积在 0.5m² 以上时执行墙面定额，且人工数量乘以 1.3。本章定额把展开面积在“0.5m² 以上”修改为“0.5~1.0m²”时，执行墙面定额，且人工数量乘以 1.3。

3、本章定额取消了原 05 年消耗量定额以高度 1500mm 划分块料墙裙的标准，取消了原 05 年消耗量定额的“高度低于 300mm 以内时按踢脚线计算”的规定，本章与第一章的踢脚线规则保持一致。

4、为适应市场实际需要，便于合理计算造价，本章定额把原 05 年消耗量定额型钢龙骨按“m²”计算，现修改为按“t”计算。

5、本章定额取消了原 05 年消耗量定额关于其他项目的每个柱帽、柱墩另增人工：抹灰 0.25 工日，块料 0.38 工日，饰面 0.5 工日的规定，修改为柱帽工程量按设计图示尺寸以展开面积计算，并入相应柱面积内。

七、定额使用中应注意的问题：

1、本章定额的砂浆均为现拌砂浆，若实际使用预拌砂浆时按总说明的规定进行调整。

2、抹灰厚度如设计与定额不同时，除定额项目有注明可以换算外，其他一律不做调整。如墙面抹灰（水泥砂浆、混合砂浆、石膏砂浆、聚合物防水砂浆）可按定额注明的“每增减 1mm”进行厚度调整，而抗裂砂浆、柱梁面抹灰、零星抹灰等均不做调整。

3、有吊顶的装饰天棚的内墙面抹灰，其高度按室内地面或楼面至天棚底面另加 100mm 计算，与 13 计量规范计算规则“有吊顶天棚抹灰，高度算至天棚底”有区别。计算有吊顶的天棚抹灰时，应注意清单计算量与定额组价量不一致，抹至吊顶以上部分的费用应在综合单价中考虑。

4、外墙粉刷时按砂浆的种类套用相应的定额人工 *1.25 系数。

5、本章定额抗裂砂浆子目仅适用于内墙部位，外墙抗裂保温砂浆应套用建筑工程相应定额子目。

6、窗台线、门窗套、挑檐、腰线、遮阳板等展开面积在“0.5~1.0m²”时，执行墙面定额，且人工数量乘以 1.3，应注意超过 1.0m² 时执行墙面定额，人工数量不变。

7、墙面镶贴块料面层应按设计图示尺寸以镶贴表面积计算，本章定额水泥砂浆镶贴块料面层仅考虑砂浆结合层，砂浆找平层按设计做法另计，执行墙面抹灰子目。

8、内墙面砖周长小于 600mm，人工工日在周长 1.2m 以内的基础上 *1.25 系数。

9、本章定额挂贴石材墙面灌缝砂浆的厚度按 30mm 考虑，如设计灌缝砂浆厚度与定额不同时，灌浆料可按实调整，其人工、机械含量不变，挂贴面砖灌缝砂浆厚度调整类似。

10、木龙骨的含量根据设计要求的规格进行调整，轻钢龙骨的规格根据设计要求的系列进行换算，其人工、机械含量均不做调整。

11、“环保吸声棉”定额子目仅适用于内隔墙隔离层部位。

12、“铝塑板内墙面方管”定额中的铝合金型材及镀锌铁件含量可根据设计要求进行调整。

第三章 天棚工程

一、定额内容

本章共分 6 节、69 个子目。包括天棚抹灰、天棚吊筋、天棚龙骨、天棚基层、天棚面层、其他天棚等内容。

二、适用范围

本章适用于一般工业与民用建筑的新建、扩建和改建的装饰工程中的天棚工程。

三、编制依据

《房屋建筑与装饰工程量计算规范》(GB50854-2013)；

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(TY01-31-2015)；

《建设工程劳动定额》(装饰工程 LD/T73.1-4-2008)；

《安徽省建筑工程消耗量定额》(2005 年)；

《抹灰砂浆技术规程》(JGJT220-2010)；

安徽省及合肥市现行定额及有关施工现场的实际调查资料。

四、本章与 05 定额相比，项目设置的主要变化

1、本章与 05 定额的不同

取消天棚水泥砂浆装饰线做法，将各种装饰线条并入到第八章其他工程中。

天棚灯槽按展开面积并入天棚内不再另计灯槽，所列灯槽子目仅供独立灯槽套用。

取消吊筒天棚、藤条造型悬挂、织物软雕天棚等非常用且模糊不清的子目。

玻璃采光天棚并入第四章幕墙工程中，增加了透光灯膜子目。

天棚轻钢龙骨以副龙骨间距为标准设置子目，取消以面层规格设置子目，而造成概念不清。

取消了天棚上人型与不上人型，对主龙骨间距及规格做了说明，可根据设计要求进行调整。

天棚龙骨、基层、面层不分普通型、复杂型和艺术型全部按展开面积计算，不同造型乘以不同系数。

增加了天棚吊筋子目。

取消石膏板缝贴绷带及刮腻子子目，并入第六章油漆、涂料、裱糊工程中。

2、本章与 05 定额的项目设置及数量变化如下表

节号	小节	项目类别	子目数			备注
			本章	05 定额	+ -	
一、天棚抹灰		石灰麻刀砂浆面	0	2	-2	
		混合砂浆面	1	5	-4	
		石灰砂浆面	0	4	-4	
		水泥砂浆面	1	3	-2	
		水泥砂浆线	0	2	-2	
	小计		2	16	-14	
二、天棚吊筋		吊筋	8	0	8	
	小计		8		8	
三、天棚龙骨	木龙骨	平面、跌级	4	20	-16	
	轻钢龙骨	平面、跌级	4	18	-14	
	铝合金龙骨	平面、跌级	4	35	-31	
	造型龙骨	艺术型	0	13	-13	
	其他吊顶	吊筒、藤条造型等	5	44	-39	
	小计		17	130	-113	
四、天棚基层	天棚基层	平面、跌级	5	4	1	
		艺术型	0	22	-22	
	小计		5	26	-21	
五、天棚面层	天棚面层	平面、跌级	24	67	-43	
		艺术型	0	33	-33	
	小计		24	100	-76	
六、其他天棚	天棚保温吸音板		1	12	-11	
	风口、检修孔		3	4	-1	
	灯口	开筒灯口、格栅口	2	2	0	
	灯槽及灯带	直、曲型	2	4	-2	
	天棚检修道		2	0	2	
	透光灯膜		1	0	1	
	石膏艺术灯盘	石膏角花	2	0	2	
	石膏缝	贴绷带及刮腻子	0	1	-1	
	小计		13	23	-10	
总计		69	295	-226		

五、本章与 05 定额相比定额说明的主要变化及注意问题

1、抹灰项目中设计与定额砂浆配合比不同，可按设计要求换算。如厚度不同时，可以调整，但人工、机械含量不变。

2、天棚吊筋、龙骨、基层及面层应分开计算，套用相应定额。金属吊筋是按膨胀螺栓连接在楼板上考虑的，每付吊筋的规格、长度、配件及调整办法详见天棚吊筋子目。设计吊筋与楼板底面预埋铁件焊接时也执行本定额。

3、本定额中的木龙骨、金属龙骨按面层的尺寸取定，龙骨的种类、间距、规格及型号按常用材料和常用做法考虑的，如设计要求不同时，人工和机械含量不变。材料含量应按设计长度用量加下列损耗调整定额含量。其中：木龙骨 6% 轻钢龙骨 6% 铝合金龙骨 7%。

4、本定额中轻钢龙骨和铝合金龙骨均为双层结构，设计为单层龙骨时，应调整定额中的次龙骨及配件含量，定额人工乘以系数 0.87，其他不变。

5、本定额中的木龙骨是双向计算的，设计为单向时人工、材料、机械消耗量乘以系数 0.55。规格是大龙骨 50*80、小龙骨及吊杆 45*45，实际用量不同时材料按实调整。

6、本定额未考虑龙骨、基层、面层的防火处理及天棚龙骨面刷油防腐工作，实际发生时应按其他章节相应定额子目计算。

7、天棚面抹灰未包括天棚专用剂做法，如设计有要求时按其他章节相应子目执行。

8、天棚送风口、回风口项目执行检查口定额子目。

六、本章与 05 定额相比工程量计算规则的主要变化

1、天棚抹灰按设计图示尺寸的水平投影面积计算，不扣除间壁墙、垛、柱、附墙烟囱、检查洞、通风洞、管道等所占面积。

2、带梁天棚的梁两侧抹灰面积并入天棚抹灰工程量内，斜天棚抹灰按斜面积计算。

3、楼梯底面、水平遮阳板底面和檐口天棚并入相应的天棚抹灰工程量内计算。砼楼梯、螺旋楼梯的底板为斜板时，按其水平投影面积（包括休息平台）乘以系数 1.15。底板的锯齿形的（预制踏步板），按其水平投影面积乘以系数 1.37。

4、天棚吊筋、龙骨按设计图示尺寸以天棚面层展开面积计算

5、天棚基层、面层按设计图示尺寸以展开面积计算。不扣除间壁墙、垛、柱、附墙烟囱、检查洞、通风洞、管道等所占面积。扣除天棚相连的窗帘盒所占面积。

6、成品木方格吊顶、各种格栅吊顶、PS 灯片按设计图示尺寸，以水平投影面积计算。

7、铝合金挂片天棚按设计图示尺寸以长度计算

8、成品石膏艺术造型、灯孔、检修口按设计图示数量计算。

9、灯带、天棚检修道按设计图示尺寸以长度计算。

10、保温吸音层按图示尺寸以面积计算。

第四章 幕墙工程

一、定额内容

本章共 7 节、62 个子目。其中：第一节 石材、墙砖幕墙 10 个子目、第二节 玻璃幕墙 16 个子目、第三节 金属板幕墙 6 个子目、第四节 点支玻璃幕墙 4 个子目、第五节 玻璃、金属板雨棚 6 个子目、第六节 面层保温一体化幕墙 1 个子目、第七节 幕墙龙骨及其它 19 个子目

二、适应范围

本章适应于一般工业与民用建筑的新建、扩建、改建工程中的幕墙、雨棚、内墙干挂工程。

三、编制依据

- 1、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（TB01-31-2015）；
- 4、《建设工程劳动定额》（装饰工程 LD/T73.1-4-2008）；
- 5、《铝合金结构设计规范》GB50429-2007；
- 6、《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003；
- 7、《建筑瓷板装饰工程技术规程》CECS101:98；
- 8、《建筑幕墙》GB/T21086-2007；
- 9、《点支式玻璃幕墙工程技术规范》CECS127-2001；
- 10、2015 年玻璃幕墙工程技术规范（JG102-96）；
- 11、金属与石材幕墙工程技术规范（JGJ133-2001）；
- 12、1999 年《安徽省装饰工程综合估价表》；
- 13、2005 年《安徽省建设工程消耗量定额》；
- 14、部分装饰企业实体工程设计文件及有关的技术测试数据。

四、项目设置的主要变化

- 1、原 05 消耗量定额没有单独的幕墙章节，现给予单独设定为第四章。
- 2、原 05 消耗量定额中幕墙子目在墙柱面装饰中仅为 11 个子目给予保留。现新增加 45 个子目。雨棚子目原 05 消耗量定额在天棚装饰中，为 8 个子目，现调整为 6 个子目。
- 3、原定额子目中消耗量有所变化。如原玻璃幕墙子目中包含金属龙骨、装饰面层。因为金属龙骨规格、型号变化太大、太多，含量不好测定，现分开为预埋件、龙骨基层、