

### 七、定额使用中应注意的问题

- 1、本定额仅供局部拆除工程使用，若为整栋楼的拆除不能套用本章定额。
- 2、本章中管道拆除子目要求拆除后的管道保持基本完好，破坏性拆除不得套用此子目；
- 3、本章定额中除上条管道拆除子目外，其余子目均为破坏性拆除，如不是破坏性拆除不得套用。

# 建筑工程

造价HOMF

## 第一章 砌筑工程

### 一、定额内容

1、本章共 3 节、52 个子目，第一节砌砖 40 个子目，第二节砌石 7 个子目，第三节其他 5 个子目。

2、原《2005 年安徽省建筑工程消耗量定额》砌筑工程 77 个子目，现增加子目：标准砖墙厚 200、空心砖（多孔砖）墙厚 100、200、砌块墙各种常用规格及专用砂浆砌筑、成品烟道、成品烟罩、止回阀、排气帽等共 27 个子目；删减原定额子目 52 个。

### 二、编制依据

- 1、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013
- 2、《安徽省建筑工程消耗量定额》（2005 年）

### 三、定额使用中应注意的问题

- 1、贴砖子目，套用零星砌体定额子目。
- 2、成品烟道、烟罩安装子目，不含粉刷及装饰面层。
- 3、砌筑工程不含木门框安装的预埋木砖，发生时可另行计算。
- 4、砖基础如采用空心砖等其他砌块时，套用相应墙体定额子目。
- 5、钢丝网砌筑砂浆抹带厚度按 30mm 考虑。
- 6、砌筑砂浆、抹灰砂浆如采用预拌砂浆，应扣除定额中现场砂浆搅拌费用，按每立方米砂浆扣除人工 0.17 个工日、灰浆搅拌机（200L）0.167 个台班。

## 第二章 混凝土及钢筋混凝土工程

### 一、定额内容

本章共 5 节、264 个子目，第一节商品混凝土 58 个子目，第二节现浇混凝土 62 个子目，第三节集中搅拌混凝土 7 个子目，第四节现浇混凝土模板 58 个子目，第五节钢筋工程共 78 个子目。

### 二、适用范围

本章适用于一般工业与民用建筑中的混凝土、模板、钢筋工程；不适用于《共用册》第二章 桩与地基基础工程中的钢筋工程，如遇桩与地基基础工程中的钢筋工程，应套用《共用册》中相应钢筋子目。

### 三、编制依据

- 1、《全国统一建筑工程基础定额》GJD-101-95；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；
- 3、《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010；
- 4、2005 年《安徽省建设工程消耗量定额》、2009 年《安徽省建筑、装饰装修计价定额综合单价》、1998 年《全国统一建筑工程基础定额安徽省估价表》；

有关现场的实际调查资料；

### 四、项目设置及主要变化的说明

#### (1) 混凝土、模板项目

①基础：条形基础按“毛石混凝土条形基础”与“混凝土条形基础”列项，条形基础分“有梁式”与“无梁式”，满堂基础按“有梁式”与“无梁式”列项，增加了“毛石混凝土满堂基础”子目，删除了“杯形基础”子目。

②柱：矩形柱增加“1.6 以内”子目，将原圆形柱与异形柱不分规格合并为“圆形、异形、多边形柱”子目。

③梁：增加了“弧形、拱形梁”子目。

④墙：砼墙分“地下室混凝土墙”和“地上混凝土墙”子目，厚度按 250 内和 250 外区分，新增“弧形混凝土墙”、“电梯井直形墙”、“大钢模板墙”、“建筑滑模爬模墙”子目。

⑤板：增加了“无梁板”、“拱板”、“阳台、雨篷砼量每增减 1M<sup>3</sup>”、“坡屋面板”子目，“坡屋面板”项目按坡度划分为“坡度 30° 以内、坡度 45° 以内、坡度 60° 以内”。

⑥其他构件：新增“混凝土腰线”、“非泵送现场预制小型构件”、“坡道”子目。

#### (2) 钢筋项目

①原 2005 年《安徽省建筑工程消耗量定额》中的桩基钢筋笼制安、地下连续墙钢筋笼制安、挂钢筋网、锚杆、围圈等共计 14 个子目并入 2018 年《安徽省建设工程共用计价定额》内。

②2018 年《安徽省建筑工程计价定额》中钢筋工程分类如下：现浇构件钢筋；预制构件钢筋；加工厂、电焊钢筋；先张法预应力钢筋；后张法预应力钢筋、钢绞线束、钢丝束；砌体、板缝内钢筋加固及其他；钢筋连接；铁件螺栓；植筋；混凝土结构加固。共计 10 个分部，其中：

#### 1) 现浇构件钢筋

规格根据钢筋直径按  $\phi 5$  以内、 $\phi 10$  上、 $\phi 10$  内、 $\phi 16$  以内、 $\phi 20$  内、 $\phi 20$  上；品种级别按《混凝土结构设计规范》GB50010-2010 规定中 HPB300、HRB335、HRB400 分别列项，共设 11 个子目。

由于国家钢筋产品标准的变化，以前 I、II、III 级钢的称谓已经不存在了，但基于多年的使用习惯，现将新旧称谓做一下大致对应，HPB300（热轧光圆）钢筋，即以前常说的 I 级钢，HRB（热轧带肋）335、400、500 即以前常说的 II 级钢，III 级钢，I V 级钢；由于 I V 级钢建筑工程中使用不多，18 定额中没有列子目，如果实际发生时，可参照 HRB400（III 级钢）子目执行。

与 05 定额比较：

05 定额现浇构件钢筋列了 7 个子目，其中圆钢筋 3 个子目（ $\phi 5$  以内、 $\phi 10$  以内、 $\phi 10$  以上）；螺纹钢 2 个子目（ $\phi 25$  以内、 $\phi 25$  以上），冷轧扭钢筋 1 个，冷轧带肋钢筋 1 个。

18 定额保留圆钢筋 3 个子目（ $\phi 5$  以内、 $\phi 10$  以内、 $\phi 10$  以上钢筋）；

由于普通建筑工程中  $\phi 25$  以上钢筋使用量不大，在 18 定额中，将  $\phi 25$  以内、 $\phi 25$  以上钢筋子目设定为  $\phi 20$  以内、 $\phi 20$  以上钢筋子目，同时增加了  $\phi 16$  以内钢筋子目。

由于《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010 明确说明“限制并逐步淘汰 335MPa 级热轧带肋钢筋的应用”，在 18 定额中取消了 05 定额中“冷轧扭钢筋”和“冷轧带肋钢筋”两个子目。

#### 2) 预制构件钢筋

品种级别按《混凝土结构设计规范》GB50010-2010 规定中 HPB300、HRB335、HRB400 分别列项，并将 HRB335、HRB400 分开，分别列项。同时，HPB300 中按直径  $\phi 5$  以内、 $\phi 10$  以内、 $\phi 10$  以上分别列子目，HRB335、HRB400 级别钢筋，规格分别按钢筋直径  $\phi 10$  内、 $\phi 16$  以内、 $\phi 20$  以内、 $\phi 20$  以上分别列子目。

05 定额中 II 级及以上钢筋只设置了螺纹钢  $\phi 25$  以内、 $\phi 25$  以上两个子目，18 定额

## 2018 版安徽省建设工程计价依据宣贯教材

Ⅱ级及以上钢筋，品种按 HRB335、HRB400 级别钢筋，规格分别按钢筋直径  $\phi 10$  以内、 $\phi 16$  以内、 $\phi 20$  以内、 $\phi 20$  以上分别列子目。本分部共设了共设立 11 个子目，增加了 9 个子目。

## 3) 加工厂、点焊钢筋网片

不分钢筋品种，按直径只列了  $\phi 5$  以内、 $\phi 10$  以内、 $\phi 10$  以上 3 个子目，与 05 定额相同。

## 4) 先张法预应力钢筋

钢筋品种按 HRB335、HRB400 级别钢筋，规格分别按钢筋直径  $\phi 10$  以内、 $\phi 16$  以内、 $\phi 20$  以内、 $\phi 20$  以上分别设置子目，共 8 个子目。

05 定额只设置了  $\phi 5$ 、 $\phi 18$  以内、 $\phi 18$  以上三个子目，18 定额比 05 定额多了 5 个子目。18 定额子目设置时，参考了国家 2015《年房屋建筑与装饰工程消耗量定额》TY01-31-2015。

## 5) 后张法预应力钢筋

钢筋品种按 HRB335、HRB400 级别钢筋，规格分别按钢筋直径

$\phi 10$  以内、 $\phi 16$  以内、 $\phi 20$  以内、 $\phi 20$  以上分别设置子目，共 8 个子目。

05 定额只设置了  $\phi 25$  以内、 $\phi 25$  以上二个子目，18 定额比 05 定额多了 6 个子目，主要是步距设置进行了缩小。

## 后张法预应力钢丝束（钢绞线）：

18 定额编制时，仍沿用了安徽省 05 定额子目设置，后张法钢绞线束设置了有粘接（钢绞线束、锚具）、无粘接（钢绞线束、锚具）4 个子目；后张法有粘接钢丝束（钢丝束、锚具）两个子目，波纹管子目单独设置，共 7 个子目。

## 6) 砌体、板缝内钢筋加固及其他

本节定额子目设置 18 定额与 05 定额相同，共设置了砌体、板缝内钢筋加固（绑扎、不绑扎）2 个子目；墙面钉钢板网（钢丝网）1 个子目，共计 3 个子目。

## 7) 钢筋接头

18 定额，钢筋接头仍设置了 5 个子目（电渣压力焊连接 1 个，墩粗直螺纹连接 2 个，冷压套管连接 2 个）与 05 定额子目相同，但钢筋接头直径、及材料消耗量发生了变化。

电渣压力焊，焊剂的消耗量 05 定额消耗量 2kg/10 个，查阅了国家基础定额，焊剂的消耗量在 0.162—0.312kg/10 个之间，18 定额综合取定为 0.30kg/10 个，每个接头单价不含综合费为 2.70 元/个，与实际价格较为吻合。

墩粗直螺纹连接、冷压套筒连接，原 05 定额损耗率为 2%，参照国家基础定额规定，调整为 1%。

墩粗直螺纹连接、冷压套筒连接，05 定额钢筋直径按  $\phi 25$  以内、 $\phi 25$  以上设置，

18 定额钢筋直径按  $\phi 16$  以内、 $\phi 16$  以上规格设置。

钢筋出厂时由于轧制原因，钢筋端部不整齐，甚至有颈缩现象，为保证钢筋套螺纹丝时的质量，需要对钢筋端部进行墩粗。如果不做墩粗工作时，每 10 个接头  $\phi 16$  以内钢筋扣除人工 0.033 工日、 $\phi 16$  以上钢筋扣除 0.045 工日。

## 8) 铁件、螺栓

18 定额在铁件、螺栓中设了预埋铁件制作、安装、预埋螺栓安装、预埋螺栓固定件制作安装 4 个子目，比 05 定额 6 个子目少了 2 个。其中：

预埋铁件：18 定额预埋铁件设了制作、安装 2 个子目，与 05 定额相同；

螺栓：螺栓一节中预埋螺栓只设了安装子目，取消了制作子目，在实际施工中，螺栓基本上都是使用成品螺栓，安装子目中给出了成品螺栓消耗量，实际发生时将成品螺栓价格进行换算就行了。

预埋螺栓固定件制作安装：18 定额增加了预埋螺栓固定件制作安装子目，该子目适用于对安装精度要求较高的预埋螺栓项目，或较大的设备基础及预埋螺栓密集的项目中使用。它是将螺栓事先焊接在固定件上，然后整体预埋。

对拉螺栓：05 定额在钢筋一节中设了对拉螺栓子目，18 定额中未单独设对拉螺栓子目，对拉螺栓消耗量在基础模板消耗量中已经考虑过了。

## 9) 植筋

植筋是近年来在改建、扩建工程中使用的技术比较成熟的新的施工工艺，简单、方便、快捷。05 定额中没有设立植筋子目，18 定额中新设立了植筋子目。

18 定额中，不分钢筋品种级别，按钢筋直径  $\phi 6.5$  以内、 $\phi 8$  以内、 $\phi 10$  以内、 $\phi 12$  以内、 $\phi 14$  以内、 $\phi 16$  以内、 $\phi 18$  以内、 $\phi 20$  以内、 $\phi 22$  以内、 $\phi 25$  以内、 $\phi 28$  以内、 $\phi 32$  以内、 $\phi 32$  以上分别列项，共设 13 个子目。

## 10) 混凝土结构加固

18 定额中，混凝土结构加固定额，按碳纤维加固和钢板加固两种材料，并按钢筋混凝土梁、板、柱结构加固分别编制。碳纤维加固列了 4 个子目，钢板加固列了 2 个子目，共计 6 个子目。

## 五、定额说明的主要变化

## 1、混凝土、模板工程

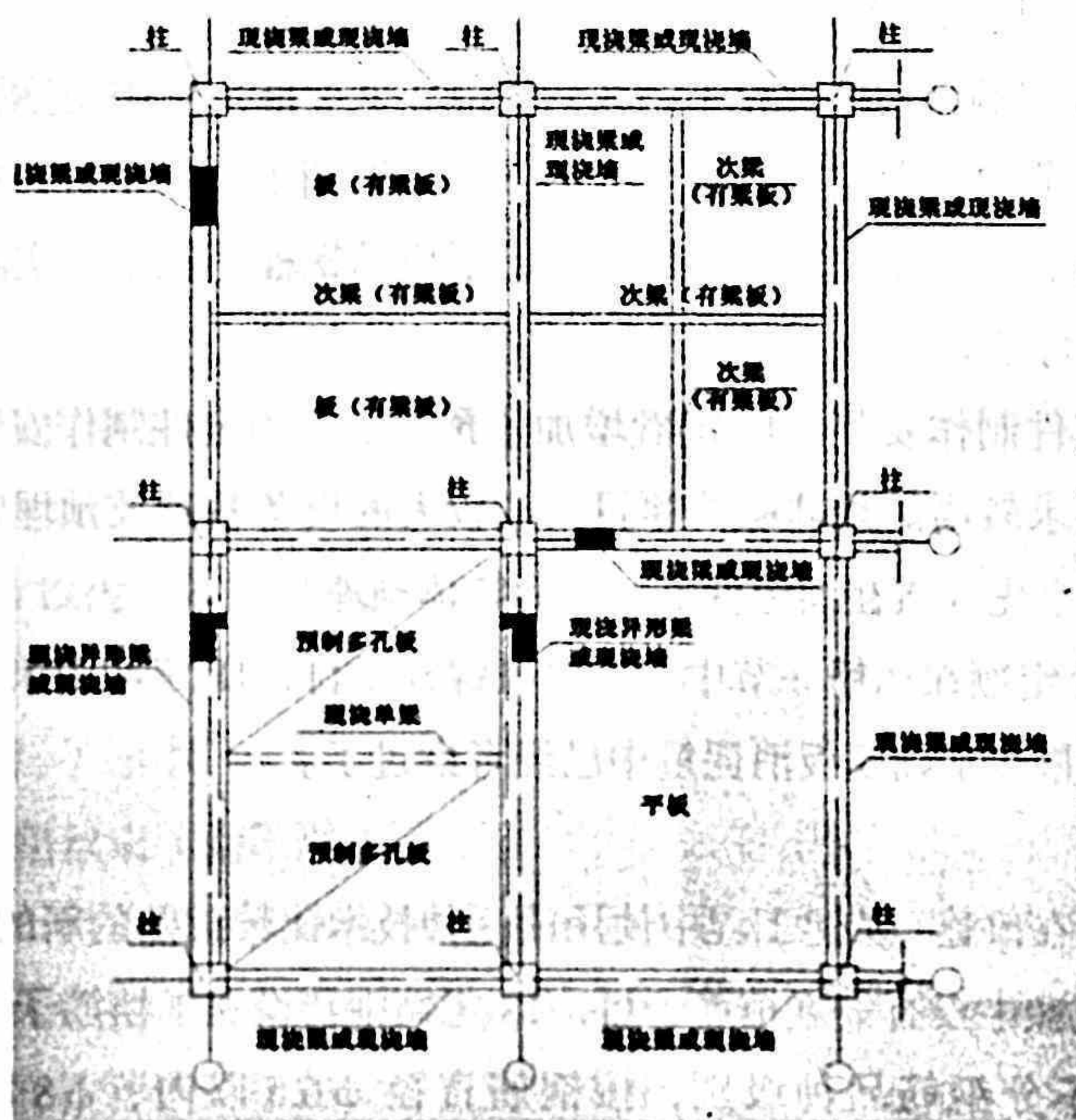
(1) 现浇空心无梁板可按定额中无梁板子目执行。其中 GBF 薄壁管（箱）按被铺长度单独计算，另增加安装人工，按管道实际长度 0.03 工日/m（或个）计算。

(2) 附着于梁、柱、墙、板上的现浇线条（或艺术形式）等构件按体积套用混凝土腰线子目。

(3) 现浇挑檐、天沟板、雨篷、阳台与板(包括屋面板、楼板)连接时,以外墙外边线为分界线;与圈梁(包括其他梁)连接时,以梁外边线为分界线。外边线以外为挑檐、天沟、雨篷或阳台,注意挑檐、天沟的外翻竖板,其高度超过 30CM 的部分套用相应栏板子目。

(3) 针对有梁板与平板的定义,增加附图说明,有梁板及平板的区分。

自 2000 定额实施起,现浇混凝土梁、平板、有梁板的定额套用就经常出现争议。



通过柱支座的均为梁考虑,上方两轴范围内为有梁板,通过柱支座的梁为主梁,不通过柱支座的梁为次梁,主次梁与上方板合并计算工程量套用“有梁板”子目。右下方板下没有不通过柱支座的梁,所以为平板,套用“平板”子目,通过柱支座的梁,按其截面分别套用“框架梁、连续梁”子目和“单梁、斜梁、异形梁、拱形梁”子目。

## 2、钢筋

05 定额中钢筋按圆钢筋、螺纹钢筋分类编制,按现浇构件钢筋、预制构件钢筋、预应力钢筋分别列项,而本章定额新增螺纹Ⅲ级钢筋,并分别按直径 $\leq \phi 5$ 、 $\leq 10$ 、 $\leq 16$ 列项。

本章定额中防护工程的钢筋锚杆,护壁钢筋、钢筋网,执行现浇构件钢筋子目;冷轧扭钢筋,执行冷轧带肋钢筋子目;

## 六、工程量计算规则的主要变化

1、对于应用广泛的短肢剪力墙,如截面呈+、T、Y、L 衍生出的其它如工、[、Z

等形状,凡设计图纸命名为墙的,无论其尺寸如何变化,均按相应墙子目执……凡设计命名为柱,均按相应的柱截面尺寸或异形柱子目执行。

2、附着于梁、柱、墙、板上的现浇线条(或艺术形式)等构件按体积套用混凝土腰线子目。

3、现浇挑檐、天沟板、雨篷、阳台与板(包括屋面板、楼板)连接时,以外墙外边线为分界线;与圈梁(包括其他梁)连接时,以梁外边线为分界线。外边线以外为挑檐、天沟、雨篷或阳台。

4、小型混凝土构件是指每件体积在 0.05M<sup>3</sup> 以内的且未列出定额子目的构件。

5、地下室外墙模板的工日数量改为 2.62,以后作为勘误处理。

(地下室外墙的穿墙螺栓制作、安装、切割、磨平等费用已综合考虑在定额子目中,其它有类似要求的做法可比照使用。)

## 七、人工、材料、机械台班消耗量取定

### 1. 人工消耗量的取定

#### (1) 现浇混凝土工程

现浇混凝土工程的人工,包括混凝土浇注、混凝土振捣、混凝土养护以及塑料薄膜运输、养护毛毡等工作内容。

混凝土浇注、振捣、场内水平运输和超运距用工按劳动定额的相应规定确定。

#### (2) 预制混凝土工程

预制混凝土工程中人工消耗量的取定依据及原则,除不包含养护毛毡运输的用工量外,其余同现浇混凝土工程。

#### (3) 钢筋工程

本建筑定额中人工工日以“综合工日”表示,不分工种、技术等级。内容包括:基本用工、辅助用工、超运距用工及人工幅度差。

### 2. 材料消耗量的取定

(1) 无论现浇还是商品混凝土,混凝土消耗量=定额计量单位 $\times(1+\text{损耗率})$ ,损耗率 1.5%。

#### (2) 钢筋工程

1) 定额中的材料包括主要材料、辅助材料、周转材料和其他材料。

2) 定额中的材料消耗量包括净用量和损耗量。损耗量包括:从工地仓库、现场集中堆放地点或现场加工地点至操作或安装地点的现场运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗。凡能计量的材料、成品、半成品均逐一列出消耗量,难以计量的材料以“其他材料费”形式表示。



## 第三章 屋面及防水工程

### 一、定额内容

本章共3节、113个子目,第一节屋面18个子目,第二节防水61个子目,第三节变形缝、止水带34个子目。

### 二、适用范围

本章适用于一般工业与民用建筑工程的各类屋面和建筑防水工程。

### 三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- 2、《建设工程劳动定额》(建筑工程 LD/T 72.1 ~ 11-2008)
- 3、《全国统一建筑工程基础定额》(GJD-101-95)
- 4、2005年《安徽省建设工程消耗量定额》、2009年《安徽省建筑、装饰装修计价定额综合单价》
- 5、省内有关标准图集、定额、规范、资料。

### 四、项目划分变化的情况

#### 1. 本章与2005定额的项目设置及数量变化,如下表

章号	小节	项目类别	子目数			备注
			本章	05定额	+ -	
一、屋面工程	瓦屋面	块瓦屋面	5	14	-9	
		波形瓦屋面	3	2	1	
	型材屋面	金属板屋面	6	3	3	
		阳光板屋面	1	0	1	
		膜结构屋面	2	0	2	
		多彩油毡瓦屋面	1	0	1	
小 计			18	19	-1	
二、防水工程		①卷材防水	14	42	-28	
		②涂料防水	28	60	-32	
		③刚性屋面防水	4	4	0	
		④金属面上防水	3	0	3	
		⑤隔汽层	12	0	12	
小 计			61	106	-45	
三、变形缝、止水带		填缝	12	9	3	
		盖缝	12	4	8	
		止水带	5	7	-2	
		排(透)气管	4	0	4	
		上人孔	1	0	1	
		屋面排水	0	21	-21	
小 计			34	41	-7	
合 计			113	166	-53	

### 2. 本章项目设置及主要变化的说明

现对“屋面防水工程”设置为十一大类:(1)、瓦屋面(2)、型材屋面(3)、阳光板屋面(4)、多彩油毡瓦屋面(5)、膜结构屋面(6)、高聚物改性沥青防水卷材(7)、高分子防水卷材(8)、涂膜屋面(9)、刚性防水屋面(10)、金属面上防水(11)、隔气(离)层。

增加了“型材屋面”、“阳光板屋面”、“多彩油毡瓦屋面”、“膜结构屋面”、“隔气(离)层”、“水泥基渗透结晶型防水涂料”、“聚合物水泥防水涂料”、“金属面上防水”、“铝板平面”、“铝板立面”、“不锈钢平面”、“不锈钢立面”、“屋面排(透)气管”“上人孔”……等在工程上经常使用的子目。

屋面工程2005定额共19个定额子目,现调整为18个。其中取消9个子目,新增8个子目,具体如下:删除了原定额中“大、小波石棉瓦”……,共6个已不再使用的子目。另外原“金属压型板屋面”的3个子目,已列入到装饰子目。新增“镀锌薄钢板屋面、阳光板屋面、多彩油毡瓦屋面、膜结构屋面”等子目。

防水工程,2005定额共106个定额子目,现调整为61个。其中删除60个子目,新增15子目,具体如下:删除了“二毡三油、再生橡胶卷材、氯丁橡胶卷材、沥青卷材、玻璃纤维布、水乳型石棉质沥青、水乳型再生胶沥青聚酯布、苯乙烯涂料、石油沥青马蹄脂、石油沥青、纳米防水涂料”等子目。新增了“聚合物水泥复合涂料、聚合物改性沥青涂料、水泥基渗透结晶型防水涂料、金属上防水、隔气层、保护层”等子目。

屋面排水,2005定额共21个定额子目,全部删除,调整到安装子目。

### 五、本章定额说明的主要变化

#### 1. 屋面工程

(1)在瓦屋面中,2005定额在定额套用,不同坡度的屋面工程没有差异。本章定额屋面坡度以 $\leq 25\%$ 为准, $25\% < \text{坡度} \leq 45\%$ 及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面,人工乘以系数1.3;坡度 $> 45\%$ 的,人工乘以系数1.43。

(2)本章定额新增了膜结构屋面,膜结构屋面的钢支柱、锚固支座砟基础等执行其他章节相应项目。

#### 2. 防水工程

本章对“防水工程”子目进行了综合考虑,同样适用于屋面防水工程。

### 六、本章与2005定额相比,工程量计算规则的主要变化

#### 1. 瓦、型材及其他屋面

本章瓦、型材屋面、多彩油毡瓦屋面、阳光板屋面:均按设计图示尺寸以斜面积计算;膜结构屋面按设计图示尺寸以需要覆盖的水平投影面积计算。

2005 定额规定：均按图示尺寸的水平投影面积乘以屋面坡度系数，以平方米计算；

## 2. 卷材屋面

本章卷材屋面防水，按设计图示尺寸以面积计算（斜屋面按斜面面积计算，平屋面按水平投影面积计算）。

2005 定额规定：按图示尺寸展开面积以平方米计算。

## 3. 刚性屋面和隔气（离）层

本章刚性屋面和隔气（离）层，均按设计图示尺寸以面积计算。

2005 定额规定：按图示尺寸展开面积以平方米计算。

## 4. 地面防水

本章工程量计算规则规定“楼地面防水、防潮层按设计图示尺寸以主墙间净空面积计算，扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积 $\leq 0.3\text{m}^2$ 柱、垛、烟囱和孔洞所占面积。”

2005 定额中地面防水、防潮层按主墙间净面积，以平方米计算。扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除柱、垛、间壁墙、烟囱以及单个面积在 $0.3\text{m}^2$ 以内的孔洞所占面积。

## 5. 建筑物防水上翻高度

本章工程量计算规则规定“平面与立面交接处，上翻高度 $\leq 300\text{mm}$ 时，按展开面积并入平面工程量内计算，高度 $> 300\text{mm}$ 时，按立面防水层计算。”立面防水层上翻面积按墙体净长度乘以上翻高度计算，上翻高度 $\leq 300\text{mm}$ 时，上翻面积并入地面防水工程量内；上翻高度 $> 300\text{mm}$ 时，上翻部分的面积单独计算，按立面防水层套用相应定额。

2005 定额中平面与立面交接处，上卷高度在 $500\text{mm}$ 以内时，按展开面积并入平面工程量内计算，超过 $500\text{mm}$ 时，按立面防水层计算。

## 七、定额使用中应注意的问题

1. 屋面中瓦材的规格已列于相应的定额项目中或参考前面有关数据的取定，如果设计使用的规格与定额不同时，可按如下方法调整：调整用量 = [设计实铺面积 / (单页有效瓦长 × 单页有效瓦宽)] × (1 + 损耗率)。

单页有效瓦长、单页有效瓦宽 = 瓦的规格 - 规范规定的搭接尺寸。

如本章 J3-2 “粘土瓦”子目：定额规定取定 $380\text{mm} \times 240\text{mm}$ ，长向搭接 $80\text{mm}$ ，宽向搭接 $33\text{mm}$ ，损耗率为 $2.5\%$ 。

分析： $1\text{m}^2$ 耗用瓦量 =  $1 / (0.38 - 0.08) \times (0.24 - 0.033) \times (1 + 2.5\%)$  块 =  $16.51$  块

2. 膜结构屋面按设计图示尺寸以需要覆盖的水平投影面积计算，膜材料可以调整含

量。

3. 在本章定额中，防水项目不区分防水部位，按设计做法套用相应定额。

(1) 对于采用不同的防水材料，可按本章相应的子目换算，但含量不变。

(2) 对屋面、楼地面、墙面的涂膜防水进行合并，套用同一个子目。

(3) 对屋面、楼地面、墙面的卷材防水进行合并，套用同一个子目。

4. 刚性防水屋面包含分格缝制作、安装。

5. 瓦屋面，若是在木基层上铺瓦，项目特征不必描述粘结层砂浆的配合比；瓦屋面铺防水层，按防水及其他相关项目编码列项。

型材屋面、阳光板屋面、玻璃钢屋面的柱、梁、屋架，按金属结构工程或木结构工程中相关项目编码列项。

6. 变形缝包括建筑物的伸缩缝、沉降缝及抗震缝，适用于屋面、墙面、地基等部位。缝口断面尺寸已列于定额说明中，若设计断面尺寸与定额取定不同时，主材用量可以调整，人工及辅材不变。调整量可按下式计算：调整用量 = (设计缝口断面面积 / 定额缝口断面面积) × 定额用量。

## 第四章 绿色建筑工程

### 一、定额内容

本章共 5 节, 43 个子目。包括界面剂、保温隔热屋面、保温隔热天棚、保温隔热墙、隔热楼地面等内容。

### 二、适用范围

本章定额适用于中温、低温、恒温的工业厂(库)房保温工程, 以及一般保温工程。

### 三、编制依据

2005 年《安徽省建设工程消耗量定额》、2008 年《安徽省建筑节能定额综合单价表》、现行国家及省市图集、其他省市现行定额等相关资料等。

### 四、项目设置的主要变化

与安徽省 2005 年消耗量定额相比

1、界面剂设置了刷界面砂浆、刷界面剂等 2 个子目。

2、保温隔热屋面设置了泡沫砼块 100mm 厚、沥青玻璃棉毡 100mm 厚、憎水膨胀珍珠岩板 100mm 厚、现浇水泥珍珠岩、干铺珍珠岩、现浇陶粒砼、聚氨酯发泡厚 30mm、聚氨酯发泡每增厚 10mm、架空隔热层砼板安装、无机保温砂浆 100mm 厚、无机保温砂浆每增减 10mm、憎水型半硬质岩棉板 60mm 厚等 12 个子目。

取消了“加气混凝土块保温隔热屋面”子目, 如发生套用“泡沫砼块保温隔热屋面”子目, 主材换算、其他不变。

取消了“沥青矿渣棉毡保温隔热屋面”子目, 如发生套用“沥青玻璃棉毡保温隔热屋面”子目, 主材换算、其他不变。

取消了原定额中“沥青珍珠岩块保温隔热屋面”、“水泥蛭石块保温隔热屋面”子目, 增加了“憎水膨胀珍珠岩板”子目。如发生套用“憎水膨胀珍珠岩板”子目, 主材换算、其他不变。

取消了“现浇水泥蛭石保温隔热屋面”子目, 如发生套用“现浇水泥珍珠岩保温隔热屋面”子目, 主材换算、其他不变。

取消了“干铺蛭石保温隔热屋面”子目, 如发生套用“干铺珍珠岩保温隔热屋面”子目, 主材换算、其他不变。

取消了屋面保温中的炉渣混凝土、石灰炉渣、水泥石灰炉渣、石灰锯屑、铺细砂等子目。

3、保温隔热天棚保留了带木龙骨砼下铺贴 100mm 厚聚苯乙烯塑料板、带木龙骨砼

下铺贴 100mm 厚沥青软木等 2 个子目。增加了天棚无机保温砂浆 20mm 厚、天棚无机保温砂浆每增减 5mm、天棚板面上铺放 75mm 厚超细玻璃棉板等 3 个子目。

4、保温隔热墙设置了带木框架独立墙体贴 100mm 厚软木、附墙铺贴 100mm 厚软木、带木框架独立墙体 100mm 厚聚苯乙烯泡沫板、附墙铺贴 100mm 厚聚苯乙烯泡沫板、附墙铺贴 100mm 厚沥青珍珠岩板、沥青玻璃棉 100mm 厚等 6 个子目。取消了“水泥珍珠岩板保温隔热墙”子目, 如发生, 参照“沥青珍珠岩板保温隔热墙”子目, 主材换算, 其他不变。取消了“独立墙体砌 100mm 厚加气砼块、”“附墙铺贴 100mm 厚加气砼块”、“沥青矿渣棉保温隔热墙”、“松散稻壳墙体保温”等子目。

设置了外墙外保温无机保温砂浆耐碱涂塑玻璃纤维网格布单层 30mm 厚、外墙外保温无机保温砂浆耐碱涂塑玻璃纤维网格布双层 30mm 厚、外墙外保温无机保温砂浆热镀锌电焊网单层 30mm 厚、外墙外保温无机保温砂浆每增减 5mm、外墙外保温岩棉板耐碱涂塑玻璃纤维网格布单层 50mm 厚、外墙外保温岩棉板耐碱涂塑玻璃纤维网格布双层 50mm 厚、外墙外保温岩棉板热镀锌电焊网单层 50mm 厚、每增一层网格布、每增一层热镀锌钢网等 9 个子目。

设置了外墙内保温无机保温砂浆耐碱涂塑玻璃纤维网格布单层 20mm 厚、外墙内保温无机保温砂浆每增减 5mm、外墙内保温无机保温板厚 30 等 3 个子目。

5、隔热楼地面设置了贴软木 100mm 厚、聚氯乙烯泡沫塑料板 100mm 厚、铺加气混凝土块 100mm 厚、无机保温砂浆 30mm 厚、无机保温砂浆每增减 5mm、挤塑泡沫保温板等 6 个子目。

### 五、定额说明的主要变化

本章新增“保温隔热材料的种类、型号、规格、厚度与定额不同时, 保温隔热材料可以换算, 其他不变”。

本章新增“外墙浆料及板材保温定额适用于以混凝土及各种砌体为基层墙体的外墙保温”。

本章新增“定额中耐碱玻璃纤维网格布和钢丝网已考虑正常施工搭接及阴阳角重叠搭接及门窗洞口周边加固”。

本章新增“不与墙、天棚相连的独立柱、梁的保温分别执行保温隔热墙面和保温隔热天棚相应定额项目, 人工乘以系数 1.2, 其他不变”。

### 六、工程量计算规则的主要变化

1、安徽省 2005 年消耗量定额中“保温隔热层应区分不同保温隔热材料, 除另有规定者外, 均按设计图示尺寸以面积计算”、“隔热层地面按设计图示尺寸以面积计算。不扣除柱、垛所占面积”。现调整为: “屋面、天棚、隔热楼地面工程量, 按设计图示

尺寸以面积或体积计算。扣除大于 0.3m<sup>2</sup> 孔洞、柱、垛等所占的面积，与天棚相连的梁按展开面积并入天棚工程量内，柱帽保温隔热也并入天棚工程量内”。

2、安徽省 2005 年消耗量定额中“保温隔热墙按设计图示尺寸以面积计算。扣除门窗洞口所占面积；门窗洞口侧壁需做保温时，并入保温墙体工程量内”。现调整为：“墙体保温项目按设计图示尺寸以面积计算，扣除门窗洞口以及面积大于 0.3m<sup>2</sup> 梁、孔洞所占面积；门窗洞口侧壁需做保温时，并入保温墙体工程量内。计算带木框或龙骨的保温隔热墙工程量，不扣除木框和龙骨所占面积。附墙柱保温按设计图示尺寸以保温层中心线展开长度乘以保温层高度，并入相应墙体保温工程量内”。

3、本章增加“不与墙、天棚相连的独立柱、梁的保温：柱保温按设计图示柱断面保温层中心线展开长度乘以保温层高度以面积计算，扣除面积大于 0.3m<sup>2</sup> 梁所占面积。梁保温按设计图示梁断面保温层中心线展开长度乘以保温层长度以面积计算”。

### 七、定额使用中应注意的问题

1、保温隔热子目，只包括保温隔热材料的铺贴，不包括隔气防潮、保护层或衬墙、装饰面层等。

2、保温隔热子目中保温材料的种类、型号、规格及配合比或强度等级等与定额不同时，保温材料可以换算，其他不变。

3、以面积为单位的保温隔热子目，保温材料厚度为综合考虑。除有厚度增减子目外，如厚度与定额不同时，保温材料可换算、其他不变。

4、池槽隔热保温的池壁、池底应分别列项，池壁执行墙而保温隔热子目，池底执行楼地面保温隔热子目。

5、保温隔热天棚铺钉聚苯板（带木龙骨）、铺钉软木板（带木龙骨）子目中，已包括木龙骨的工料，不得另列项目计算。聚苯板、软木板的厚度均按 100 mm 取定；与定额不同时，可换算，其他不变。

### 6、保温隔热墙

(1) 带木框架独立墙体墙面贴软木板、聚苯板子目，是按在独立木框架上单面铺钉 100mm 厚软木板、100mm 厚聚苯乙烯泡沫板编制的。

(2) 墙体保温玻璃棉子目，是按在骨架中填充 100 mm 厚袋装玻璃棉材料编制的。不包括骨架材料的费用。

(3) 板材外墙外保温子目按现行市场常用的憎水型半硬质岩棉板编制。消耗量综合了市场调研和施工实际使用。均已包括界面砂浆、粘贴砂浆、保温板材、玻璃纤维网格布（或镀锌钢丝网）、抗裂砂浆、锚固件等工料。主材品种、厚度不同，可换算，其他不变。

(4) 浆料外墙外保温子目按现行市场常用的无机保温砂浆编制。消耗量综合了市场

调研和施工实际使用。均已包括界面砂浆、浆料保温层、玻璃纤维网络布（或镀锌钢丝网）、抗裂砂浆、锚栓等的工料。主材品种不同，可换算，其他不变。

(5) 外墙内保温子目均已包括保温材料、聚合物抹面砂浆及粘贴中需要使用的一层玻璃纤维网络布、隔热膨胀锚固钉的工料。外墙内保温无机保温板按 30 厚编制，板材品种、厚度不同，可换算，其他不变。

(6) 外墙浆料及板材保温定额适用于以混凝土及各种砌体为基层轻体的外墙保温。

(7) 定额中耐碱玻璃纤维网格布和钢丝网已考虑正常施工搭接及阴阳角重叠搭接及门窗洞口周边加固。

7、隔热楼地面贴软木 100 厚、贴聚苯板 100 厚、铺加气混凝土块 100 厚子目中均已包括在基层上满涂粘接剂（粘接砂浆）的工料消耗。

8、楼地面隔热挤塑泡沫保温板按 15mm 厚考虑。板材品种、厚度不同，可换算，其他不变。