



2026年05月17日
星期日

本站 | 请输入您要搜索的内容

[长者模式](#)[无障碍浏览](#)

当前位置: 首页 > 行业管理 > 工程造价 > 行业信息

问题解答 (四十九)

日期: 2021-02-03 16:36 来源: 福建省建设工程造价总站 文号: 闽建价〔2021〕1号 浏览量: 15205



(一) 《福建省建筑安装工程费用定额》(2017版)

1. 企业管理费中的材料检验试验费是否包括建设行政主管部门及工程质量监督机构对施工现场进行抽查检测所发生的检测费用?

答: 不包括, 建设行政主管部门或工程质量监督机构对施工现场抽查检测产生的检测费用, 由建设单位承担。该费用需要列入工程造价时, 并入发包人检测费。

2. 单位工程同时套用加固定额和其他专业定额时, 如何计取企业管理费和总价措施费?

答: 当套用加固定额的造价(分部分项工程费和单价措施费)占主导时, 整个单位工程按抗震加固工程(含安装)费率标准计取企业管理费和总价措施费。否则, 按占主导专业的费率标准计取。

(二) 《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017)

3. 如何计算混凝土泵送费和混凝土调整费定额的工程量?

答: 按照相应现浇混凝土构件的工程量乘以定额中的混凝土消耗量计算。

4. 如何计取大型机械设备检测费和按定额17.6说明第四点计算的地下室排水费用的管理费、利润、规费和税金?

答: 不计取企业管理费和利润, 但应计取规费和税金。当采用一般计税法计价时, 大型机械设备检测单价的不含税价格按乘以0.97计算, 地下室排水费用的不含税价格按乘以0.92计算。

(三) 《福建省装配式建筑工程预算定额》(FJYD-103-2017)

5. 金属构件现场安装定额消耗量中的环氧富锌底漆(封闭漆)和环氧富锌稀释剂, 是否包括金属构件涂刷环氧富锌底漆?

答: 不包括。定额中包含的环氧富锌底漆(封闭漆)和环氧富锌稀释剂, 系金属构件安装过程中焊接处修补的消耗量, 设计要求对金属构件涂刷环氧富锌底漆的, 应另行计算。

(四) 综合类

6. 如何区别价格信息中的青(红)本瓦(规格220mm×240mm)与本瓦(规格240×220×10)?

答: 青(红)本瓦(材料编码04170020)指机制瓦, 多用于一般房屋建筑工程。本瓦(材料编码04170290)指按古建制式制作的手工瓦, 多用于古建筑保护修复或仿古建筑工程。

福建省建设工程造价总站

2021年1月27日

打印


关闭

省政府部门

省内行业

省外行业

[隐私保护](#) | [站点地图](#) | [联系我们](#) | [使用帮助](#) | [访问排行](#)


网站标识码: 3500000024  闽公网安备 35010202001971号 互联网信息服务备案号: 闽ICP备05022544号

地址: 福州市北大路242号 邮编: 350001 您是本站第313619261位访客

中文域名: 福建省住房和城乡建设厅.政务



新媒体矩阵

 福建住建厅官方微信

 闽政通APP



 政府网站
找错

主办: 福建省住房和城乡建设厅 承办: 福建省建设信息中心

为确保最佳浏览效果, 建议您使用以下浏览器版本: IE浏览器9.0版本及以上; Google Chrome浏览器 63版本及以上; 360浏览器9.1版本及以上, 且IE内核9.0及以上。