



2026年05月17日

星期日

本站 | 请输入您要搜索的内容



长者模式

无障碍浏览

当前位置: 首页 > 行业管理 > 工程造价 > 行业信息

问题解答 (四十八)

日期: 2020-12-01 16:19 来源: 福建省住房和城乡建设厅 文号: 闽建价〔2020〕16号 浏览量: 17106



(一) 《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017)

1.三轴水泥搅拌桩定额适用于哪种施工方式? 计算工程量时, 桩数量及截面积如何计算?

答: 三轴水泥搅拌桩定额按套接一孔法编制, 适用于跳打方式和单侧挤压方式, 其单幅桩由3个圆形截面搭接组成, 工程量计算时, 首开幅应计算3个圆形截面积, 后续单幅桩计算2个圆形截面积, 圆形相互搭接的截面积不扣除。

2.基坑支护采用拉森钢板桩的, 其土石方工程量的计算范围?

答: 按照基坑支护平面布置图以及拉森钢板桩设计图示包含的范围计算。

3.钢筋混凝土楼梯中的休息平台板厚度, 设计厚度不同时, 定额中的混凝土含量是否要做调整?

答: 楼梯休息平台板设计厚度不同, 混凝土楼梯定额中的混凝土含量均不作调整。

4.阳台位置墙面外侧、女儿墙内侧、围墙墙面的装饰, 执行内墙面装饰定额还是外墙面装饰定额?

答: 阳台位置墙面外侧装饰, 设计要求为外墙面装饰的, 套用外墙面装饰定额, 设计要求为内墙面装饰的, 套用内墙面装饰定额。女儿墙内侧、围墙墙面装饰均套用外墙面装饰定额。

5.设计要求在抹灰层上满刮腻子后涂刷油漆涂料的, 其抹灰层是套用一般抹灰定额还是找平抹灰定额?

答: 套用找平抹灰定额。

6.设计要求栏板、栏杆高度不同时, 定额如何换算?

答: 设计要求的栏板、栏杆主材消耗量与定额取定不同时, 其消耗量按照设计要求调整, 人工、机械不作调整。

7.定额规定的地下室(柱、墙、梁板)模板、单独地下室(无上部结构)模板和三层及以下建筑模板, 其调整系数是否适用于未随主体结构一同浇筑的构件模板?

答: 该调整系数仅适用于主体结构构件, 构造柱、圈梁、过梁、压顶、小型构件等未随主体结构一同浇筑的, 不适用该调整系数。

8.上部结构采用铝模板、地下室采用胶合板模板时, 是否适用单独地下室(无上部结构)模板系数?

答: 适用, 地下室胶合板模板按照单独地下室(无上部结构)模板的系数1.25计取。

(二) 《福建省装配式建筑工程预算定额》(FJYD-103-2017)

9.铝模板定额是否包含对拉螺栓堵眼费用?

答: 未包含, 按照我省2017版房屋建筑与装饰定额另行计算对拉螺栓堵眼增加费。

10.定额中提及的装配式混凝土结构工程预制率, 是整体项目预制率还是单体建筑预制率?

答: 均指单体建筑预制率。

11.同一地下室上部有两个以上单体建筑的, 定额中规定的预制率, 有的单体建筑达15%以上(含15%), 有的未达到, 如何计取地下室模板调整系数?

答: 地下室模板调整系数=1+0.25×(Σ符合定额规定的预制率≥15%的单体建筑建筑面积÷Σ上部单体建筑面积)。

(三) 综合类

12.采用现代建筑材料或传统建筑材料模仿古建筑式样新建的建筑工程, 如何计价?

答：按照仿古建筑工程计价。

13.外脚手架支撑和模板支撑定额中的钢管使用费，是否列入主要材料清单，其风险包干幅度是执行《关于规范钢管脚手架计价强化施工安全的通知》（闽建筑〔2018〕13号）还是《关于加强建设工程主要材料价格风险控制的指导意见》（闽建筑〔2018〕41号）？

答：省住建厅于2018年5月15日发布闽建筑〔2018〕13号文,于2018年12月27日发布闽建筑〔2018〕41号文，应以两个文件发布时间为界，在闽建筑〔2018〕41号文件发布之前，已招标或已签订合同的，按闽建筑〔2018〕13号文规定执行；否则，按闽建筑〔2018〕41号文规定执行。

福建省建设工程造价总站

2020年11月11日

打印


关闭

省政府部门

省内行业

省外行业

隐私保护 | 站点地图 | 联系我们 | 使用帮助 | 访问排行


网站标识码：3500000024  闽公网安备 35010202001971号 互联网信息服务备案号：闽ICP备05022544号

地址：福州市北大路242号 邮编：350001 您是本站第313619271位访客

中文域名：福建省住房和城乡建设厅.政务



新媒体矩阵

 福建住建厅官方微信

 闽政通APP



政府网站
找错

主办：福建省住房和城乡建设厅 承办：福建省建设信息中心

为确保最佳浏览效果，建议您使用以下浏览器版本：IE浏览器9.0版本及以上；Google Chrome浏览器 63版本及以上；360浏览器9.1版本及以上，且IE内核9.0及以上。