

福建省住房和城乡建设厅文件

闽建筑〔2026〕2号

福建省住房和城乡建设厅关于发布预制混凝土楼梯构件安装等补充定额及脚手架计算规则调整的通知

各设区市住建局、平潭综合实验区交管局，各有关单位：

为促进建筑业新技术应用，合理确定工程造价，根据《福建省建设工程定额管理规定》（闽建筑〔2024〕1号），省建设工程造价总站组织编制了立面聚合物水泥防水砂浆补充定额、预制混凝土楼梯构件安装补充定额和工程量清单，调整了独立柱脚手架定额计算规则，自2026年3月1日起实施。有关事项通知如下：

一、聚合物水泥防水砂浆（立面）补充定额（附件1）与《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）配套使用，同时定额编号10109106的定额名称调整为“聚合物水泥防水砂浆（平面）”。

二、预制混凝土楼梯构件安装补充定额（附件2）与《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）配套使用，同时取消定额编号10301078定额子目。

三、预制混凝土楼梯构件工程量清单（附件3）与《<房屋建筑与装饰工程工程量计算规范>（GB50854-2013）福建省实施细则》配套使用。

四、《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）第17章第五条第1点中有关独立柱脚手架定额工程量计算规则，按照附件4有关规定进行调整。

- 附件：1. 聚合物水泥防水砂浆（立面）补充定额
2. 预制混凝土楼梯构件安装补充定额
3. 预制混凝土楼梯构件工程量清单
4. 独立柱脚手架定额计算规则调整办法

福建省住房和城乡建设厅

2026年1月13日

（此件主动公开）

附件 1

聚合物水泥防水砂浆（立面）补充定额

说明

1. 本定额适用于外立面刚性防水做法，设计厚度与定额取定不同时，人工费不作调整，材料及机械按同比例调整。

工程量计算规则

1. 工程量计算同墙柱面抹灰工程量计算规则。

工作内容：清理基层，调制砂浆，抹水泥砂浆。

计量单位：m²

定额编号				10109216
项目				聚合物水泥防水砂浆（立面）
				5mm 厚
工料机基价(元)				17.12
其中	人工费基价(元)			14.12
	材料费基价(元)			2.87
	施工机具使用费基价(元)			0.13
	名称	单位	单价	数量
材料	现拌抹灰砂浆 1:2 M45(42.5) 砂子 4.75mm 稠度 50~70mm	m ³	387.52	0.0052
	聚合物防水砂浆添加剂	kg	3.82	0.2237
机械	灰浆搅拌机 拌筒容量 200L	台班	143.94	0.0009

预制混凝土楼梯构件安装补充定额

说 明

1. 本补充定额包括预制混凝土楼梯构件安装、成品保护和上人临时钢梯制安定额。
2. 预制楼梯构件成品保护定额按利用旧模板考虑，没有保护的不予计算，采用其他保护材料的另行计算。
3. 上人临时钢梯定额按摊销方式编制，层高按 3.10m 取定，层高与定额取定不同时，定额材料费按高度同比例换算。

工程量计算规则

1. 预制混凝土楼梯安装工程量，按设计图示构件体积以“ m^3 ”计算。
2. 预制混凝土楼梯成品保护工程量，按模板与预制混凝土楼梯接触面以“ m^2 ”计算。
3. 上人临时钢梯工程量，按每部预制楼梯的层数以“部·层”计算，1 个楼梯间（含剪刀梯）计算 1 部楼梯。

工作内容: 结合面清理, 螺栓预埋、垫片及螺母安装、焊接, 砂浆拌制及找平, 油毡铺设, 构件吊装、就位、校正, 泡沫条埋设、聚苯板裁剪及填充, 砂浆拌制及灌缝封堵、打胶。

计量单位: m³

定额编号				10301107
项目				预制混凝土楼梯构件安装
工料机基价(元)				418.35
其中	人工费基价(元)			254.84
	材料费基价(元)			157.26
	施工机具使用费基价(元)			6.25
	名称	单位	单价	数量
材 料	预制钢筋混凝土楼梯	m ³	-	(1.0050)
	螺栓 M20×350	套	10.36	5.5776
	石油沥青油毡 350#	m ²	2.90	0.4084
	挤塑板 25	m ²	23.00	0.5016
	泡沫条 综合	m	1.35	6.4086
	高强无收缩灌浆料 CBGM-380	kg	3.10	3.6305
	结构胶 590ml	支	11.72	4.1012
	现拌抹灰砂浆 1:1 M55(42.5)	m ³	543.79	0.0325
	砂子 4.75mm 稠度 50-70mm			
其他材料费	元	1.00	1.1300	
机 械	交流电焊机 功率 32kV·A	台班	97.23	0.0643

工作内容: 旧胶合板搬运、切割、拼装, 吊装、加固, 日常清理、维护, 胶合板拆除。

计量单位: m²

定额编号		10301108		
项目		预制混凝土楼梯 成品保护		
工料机基价(元)		39.04		
其中	人工费基价(元)		22.13	
	材料费基价(元)		16.74	
	施工机具使用费基价(元)		0.17	
名称		单位	单价	数量
材料	胶合板模板 18 厚、一级、 酚醛	m ²	47.14	0.3500
	铁钉 Φ 5 以内	kg	13.68	0.0177
机械	木工圆锯机 直径 500mm	台班	28.23	0.0058

工作内容: 钢构件现场制作安装, 焊接、除锈、刷防锈及防腐漆, 场内转运、吊装, 调平、固定、吊离。

计量单位: 部·层

定额编号				10301109
项目				上人临时钢梯 (层高 3.10m)
工料机基价(元)				368.81
其中	人工费基价(元)			253.42
	材料费基价(元)			110.63
	施工机具使用费基价(元)			4.76
	名称	单位	单价	数量
材料	热轧槽钢	t	3723	0.0110
	方钢管 25×25×2.5	kg	5.05	1.3400
	花纹钢板	kg	4.43	0.5200
	钢板 δ1-2	kg	3.86	0.0070
	银粉	kg	36.00	0.4570
	防锈漆 红丹	kg	11.10	0.4570
	电焊条	kg	7.60	0.2000
	橡胶压力管	m	38.61	0.4000
	压力表 带表弯 0-2.5MPa φ50	块	50.85	0.0400
	氧气	m ³	4.53	1.6000
	乙炔气	m ³	32.16	0.3600
	其他材料费	元	1.00	1.2430
	机械	交流电焊机 功率 42kV·A	台班	135.88

预制混凝土楼梯构件工程量清单

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010522002	装配式预制混凝土楼梯(不含休息平台)	1.单体体积 2.混凝土强度等级 3.钢筋含量	m ³	按设计图示尺寸以构件体积计算, 不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及单个面积 0.3 m ² 以内的孔洞、线箱所占体积, 依附于构件制作的各类保温层、饰面层体积并入相应的构件安装中计算, 外露钢筋体积亦不再增加。	1.预埋件安装、焊接 2.柔性材料铺垫 3.构件吊装、就位 4.接缝材料填充 5.封堵、打胶。
010522003	预制混凝土楼梯成品保护	1.保护材料	m ²	按模板与预制楼梯混凝土接触面积计算	1.运输、切割、拼装、加工场地卫生清理 2.吊装、加固 3.维护 4.拆除
010522004	上人临时钢梯	1.层高	部·层	按每部预制楼梯的层数以“部·层”计算	1.制作安装、焊接 2.除锈、刷防锈及防腐漆 3.加工场地卫生清理 4.场内转运、吊装、调平、固定 5.吊离

独立柱脚手架定额计算规则调整办法

《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017)第 17 章第五条第 1 点中,独立柱脚手架定额工程量计算规则调整为:独立的砖、石、钢筋混凝土柱,按柱结构外围周长加 5.60m 乘以柱高以面积计算。高度在 3.60m 以下的,套用砌筑双排脚手架定额; 3.60m 以上的,套用相应高度的外脚手架定额。

- 10 -

主编单位:福建省建设工程造价总站

福建省榕圣建设发展有限公司

福建昇华工程造价咨询有限公司

审定人员:严良忠 黄玉富

主编人员:高雄映 吴庆莲 赵俊秋

参编人员:王晓清 林倩芸 刘朝臣 陈新国 林庄慧 陈晓存

评审人员:任 彧 金山 王培新 柳婷玲 张 杰

主办单位:福州市建设工程造价管理站

联系地址:福州市鼓楼区东大路28号天嘉大厦3层

技术维护:福建晨曦信息科技股份有限公司
(<http://www.chenxisoft.com/>)

联系电话:0591-87565385

邮政编码:350001

闽ICP备17027023号-1 (<https://beian.miit.gov.cn/#/Integrated/index>)

