

成都市建设工程造价和招投标监督服务站

成都市建设工程造价和招投标监督服务站 关于发布成都市2025房屋建筑和市政工程造价 指标的通知

各有关单位：

为满足工程建设各方计价需求，结合我市造价成果文件收集情况，并参照《四川省建设工程造价技术经济指标采集与发布标准》（DBJ51/T096-2018）分类标准，现发布我市2025年上、下半年房屋建筑和市政工程造价指标供社会各界参考。在使用过程中，如有任何意见建议，欢迎和我们联系。

- 附件：
- 1.2025年上半年成都市房屋建筑工程造价指标
 - 2.2025年下半年成都市房屋建筑工程造价指标
 - 3.2025年上半年市政工程造价指标
 - 4.2025年下半年市政工程造价指标

成都市建设工程造价和招投标监督服务站

2026年3月25日

（联系人：张老师；联系电话：86692431）

附件 1

2025 年上半年成都市房屋建筑工程造价指标

序号	一级	二级	单方造价 (元/m ²)		结构形式	计算口径
			均值	区间		
1	居住建筑	中高层住宅 (地上部分)	2778	2438-3117	剪力墙	地上建筑面积
		高层住宅 (地上部分)	2603	2455-2750	剪力墙	地上建筑面积
		地下室	4205	4117-4293	框架	地下建筑面积
2	办公建筑	多层办公楼 (无地下室)	3862	3766-3956	框架	总建筑面积
		中高层办公楼 (含地下室)	3958	3392-4523	框架、框 剪	总建筑面积
3	教育建筑	中小学教学楼 (无地下室)	3023	2910-3135	框架	总建筑面积
		多层学生宿舍楼 (无地下室)	3278	3144-3412	框架	总建筑面积
4	工业建筑	高层厂房(2层以上 或 24m 以上)	2354	1944-2764	框架	总建筑面积

附件 2

2025 年下半年成都市房屋建筑工程造价指标

序号	一级	二级	单方造价 (元/m ²)		结构形式	计算口径
			均值	区间		
1	居住建筑	中高层住宅 (地上部分)	2768	2429-3105	剪力墙	地上建筑面积
		高层住宅 (地上部分)	2590	2443-2736	剪力墙	地上建筑面积
		地下室	4184	4096-4271	框架	地下建筑面积
2	办公建筑	多层办公楼 (无地下室)	3842	3747-3936	框架	总建筑面积
		中高层办公楼 (含地下室)	3944	3380-4507	框架、框 剪	总建筑面积
3	教育建筑	中小学教学楼 (无地下室)	3011	2898-3123	框架	总建筑面积
		多层学生宿舍楼 (无地下室)	3262	3128-3395	框架	总建筑面积
4	工业建筑	高层厂房(2层以上 或 24m 以上)	2350	1939-2759	框架	总建筑面积

附件 3

2025 年上半年成都市市政工程造价指标

序号	一级	二级	单方造价 (元/m ²)		计算口径
			均值	区间	
1	市政道路工程	主干道 (红线宽度 30-40m)	2132	1551-2713	道路面积
		次干道 (红线宽度 20-24m)	2035	1453-2615	道路面积
		城市支路 (红线宽度 16-20m)	1829	1217-2440	道路面积

傅文歆 fuwenxin 202603271604

附件 4

2025 年下半年成都市市政工程造价指标

序号	一级	二级	单方造价 (元/m ²)		计算口径
			均值	区间	
1	市政道路工程	主干道 (红线宽度 30-40m)	2126	1547-2704	道路面积
		次干道 (红线宽度 20-24m)	2028	1449-2607	道路面积
		城市支路 (红线宽度 16-20m)	1823	1213-2432	道路面积

说明:

一、指标数据来源于我市 2025 年收集到的部分房屋建筑和市政工程招标控制价造价成果文件,其中总价措施全部计取,安全文明施工费费率按“基本费率×2”计算,规费按最高标准计取,暂列金按费率 10%计取,人工费调整分别按川建价发〔2024〕44 号和川建价发〔2025〕15 号执行。

二、特殊基坑支护:如遇双排支护桩、局部二层地下室桩支护按实际情况另行计算。

三、地基处理:遇特殊地基(淤泥等)增加地基处理等措施,按实际情况另行计算。特殊基础(如桩基础等):按实际情况另行计算。

四、基本指标装配率和绿建标准为综合考虑

五、造价指标不包含钢结构增加费、特殊地形增加的竖向土石方工程费、特殊地质增加的地基处理与边坡特殊支护费用、地铁保护、红线外水、电、燃气等接入费用。

六、造价指标仅包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金等建安工程费;不包含三通一平、配套设施、预备费等工程建设其他费用。

七、本造价指标包括建筑安装工程费，不包括设备及工器具购置费、工程建设其他费用、预备费、建设期利息等。

八、因工程造价指标受设计标准、装修档次、施工现场条件、施工企业管理水平、施工工艺等诸多因素影响，本造价指标仅供参考。

九、地铁保护:按实际情况另行计算。